



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ
ВАРНА
Вх. № 1006-03-4
Дата 13.07.2023г.

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ОДОБРИЛ,
ДИРЕКТОР НА ТП:

*

ДИЯНА АГНОСТЕВА 13.07.2023г.

(длъжностно лице по чл.7, ал.1 от ЗОП, упълномощено със
Заповед № 1016-40-694 от 26.06.2023г. на Управителя на НОИ)

ЗАДАНИЕ

ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ЧЛ.20, АЛ.4, Т.3 ОТ
ЗОП С ПРЕДМЕТ:

**„Подмяна на входни врати в
административните сгради
на ТП на НОИ – Варна,
ул. „Охрид“ № 6 и ул. „Хан Аспарух“ №4“**

Изготвено от *
Марияна Михайлова
Главен експерт в отдел „Административен“
13.07.2023 година

Съгласувал: *
Тодор Тодоров
Началник на отдел „Административен“
13.07.2023 година

* Данните са взети на осн. чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 4, т. 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Докладна записка
2. Технически спецификации
3. Предложение за критерии за възлагане
4. Условия за изпълнение на поръчката
5. Информация относно прогнозната стойност



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Марияна Георгиева Михайлова

Главен експерт в отдел „Административен“ в ТП на НОИ- Варна

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АГНОСТЕВА,

От няколко години входна врата в административната сграда на ТП на НОИ – Варна на ул. „Охрид“ №6 се поврежда и се налага да се използва много внимателно и ограничено. През нея минава целия поток от клиенти посещаващи административната сграда. Вратата е изработена изцяло от закалено стъкло, което е много тежко и често увисва, тъй като механизмите са стари и дори да се регулират, проблема се решава за много кратко време. Вратата е монтирана през 2004 година. Направихме проучване за подмяна на механизма. На пазара не се предлагат такива механизми, тъй като вратата е монтирана преди 18 години. В тази връзка възниква необходимост от цялостна подмяна на вратата, прилежащите механизми и автомат.

Състоянието на входните врати в административната сграда на ул. „Хан Аспарух“ № 4 е доста лошо. Вратите са силно компрометирани, увиснали и изключително трудно се отварят и затварят и се налага незабавната им смяна. През тях се осъществява ежедневния пропускателен режим на около 70 служители от отдел „Пенсии“. Притеснителен е факта, че ще настъпи момент в който и двете врати на административните сграда няма да могат да се заключват и по този начин ще се застраши сигурността на сградния фонд, служителите и наличната техника и документация.

За да се извърши цялостната подмяна на трите врати следва да проведем обществена поръчка с предмет **„Подмяна на входни врати в административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. Хан Аспарух“ №4“**. Поръчката се явява извънредна и не е включена в утвърдения със Заповед № 1016-40-573 от 09.06.2023 година на Управителя на НОИ – „График за обществените поръчки на ТП на НОИ – Варна през 2023 година“.

За целите на провеждането на поръчката е изпратена докладна записка и на база на нея е издадена заповед за упълномощаване №1016-40-694 от 26.06.2023 година на управителя на НОИ.

Съгласно заповедта за упълномощаване, средствата за провеждане на обществена поръчка с горесцитирания предмет са в размер на 9000,00 лв. без ДДС. Реда за провеждане на поръчка е – директно възлагане по чл.20, ал.4, т.3 от ЗОП.

Налице е обективна невъзможност за разделянето на поръчката на обособени позиции. Дейностите по извършване на демонтажа, доставката, монтажа и подмазването около новите врати не позволяват делимост. Предметът на поръчката има комплексен характер, поради което е необходимо същата да бъде възложена на един изпълнител с оглед постигане на целта на поръчката. Разделянето на обособени позиции е нецелесъобразно и ще затрудни технически изпълнението.

Във връзка с изготвяне на документацията на обществената поръчка, предлагам като членове на работната група да бъдат включени един служител от счетоводството и един служител с юридическо образование и аз като лице осъществяващо дейността по организиране и провеждане на обществените поръчки. Като резервни членове да бъдат включени служители отговарящи на същите условия.

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

на обществена поръчка с предмет: „Подмяна на входни врати
в административните сгради на ТП на НОИ – Варна,
ул. „Охрид“ № 6 и ул. Хан Аспарух“ №4“

I. Кратко описание на обекта и обема на поръчката:

Предметът на настоящата обществена поръчка обхваща извършването на дейности по подмяна на входните врати в административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. „Хан Аспарух“ № 4.

Изпълнението включва :

1. За сградата на ул. „Охрид“ № 6

- демонтаж на съществуваща врата, включително неотваряеми части, включително изнасяне на отпадъци;

- изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина с габаритни размери 2020/2250 – профили с прекъснат термичен мост, включително :

➤ врата разделена на две отваряеми еднакви части, от които едната с фиксатор на под и таван, с размери 1000/2250 на всяка част и прозрачен стъклопакет;

- всички допълнителни дейности, като укрепване с дюбели, уплътняване между каса и зид, подмазване, изкърпване и други за получаването на готовото изделие.

2. За сградата на ул. „Хан Аспарух“ № 4 – два броя врати

- демонтаж на две съществуващи врати, включително и неотваряема част над едната от тях, включително изнасяне на отпадъци;

- изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина /външна врата/ с габаритни размери 1500/3160 – профили с прекъснат термичен мост, включително:

➤ врата с две крила с размери 750/2010 и 750/2010 и прозрачен стъклопакет 1/2 от вратата;

➤ неотваряема надстройка състояща се от две части с приблизителен външен размер 1500/1060 с два прозрачни стъклопакети;

- изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина /вътрешна врата/ с габаритни размери 1500/2100 – профили с прекъснат термичен мост, включително :

➤ врата разделена на две отваряеми еднакви части, от които едната с фиксатор на под и таван, с размери 750/2100 на всяка част и прозрачен стъклопакет за 1/2 от вратата;

Всички посочени размери са в мм.

3. Доставка, монтаж и пускане в експлоатация на домофонна система в сградата на ул. „Хан Аспарух“ № 4 – на вътрешна врата

Дограмите за трите врати да се изработи съгласно приложената спецификация - представена от възложителя и да отговаря на следните условия:

- бравата да е с ролка с тръбна двустранна дръжка;

- панти – тежки, външни, три броя на врата;

- доставка и монтиране на автомат за плавно затваряне с функция против вятър.

- строителна дълбочина на профилите – минимум 70мм;

- цвят на алуминиевите профили – бял;

- тип на профилите – с прекъснат термичен мост;

- остъкляване – двоен стъклопакет бяло/бяло, изработен от четири сезона стъкло от вътре и закалено стъкло от вън – за двете входни врати /на „Охрид“ № 6 и външната врата на ул. „Хан Аспарух“ № 4/;

- остъкляване за /вътрешна входна врата на ул. „Хан Аспарух“ № 4/ - единичен стъкло;

- изработката на изделията /трите врати/ да отговаря на изискванията за устойчивост на взлом – клас RC2;

Вратите да се изпълнят със задължително отваряне навън!

При приемането на вратите изпълнителят задължително да представи на Възложителя производствената спецификация за изработката ѝ и декларация за съответствие на изделието със сроковете за трайност на вложените материали.

Всички размери задължително да се вземат „мярка от място“ !

Демонтирането на старите дограми и монтирането на новите врати да се извърши в един ден /за двете външни входни врати/, като се съобрази с работното време на ТП на НОИ – Варна!

Некачествено изпълнените работи не се приемат. Не подлежат на заплащане некачествено изпълнени работи, докато забележките по тях не се отстранят.

При изпълнението да се спазват нормативните изисквания на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

II. Приемане на извършените работи

Проверка на обекта от представителя на Възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да се осъществява в присъствието на Изпълнителя. Завършен вид работа не може да бъде приет, докато не се извършат необходимите измервания и проби съгласно техническата спецификация. Всички направени измервания и проби са за сметка на Изпълнителя, като последният е длъжен да уведоми представителя на Възложителя за датата, на която такива проверки и проби могат да се извършат.

Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя, чрез измерване, в присъствие на представителя на Възложителя.

За действително извършените дейности Изпълнителя съставя протокол, който се подписва от Изпълнителя и Възложителя.

Некачествено изпълнените работи или извършени без възлагане не се признават. Не подлежат на заплащане некачествено изпълнени работи, докато забележките по тях не се отстранят.

Изисквания към качеството на предвидените работи

Изискванията към качеството на извършваните додоставка и СМР са регламентирани в съответните нормативни актове. Съгласно действащото законодателство /ЗУТ/, качеството на изпълнение на предвидените ремонтни работи ще бъде контролирано от Възложителя.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по договора е длъжен да изпълни доставката и предвидените СМР и да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа. За частите и всички строителни материали е задължително ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да представи на Възложителя надлежните сертификати за произход, сертификати за качество и гаранционни карти. Извършените дейности и вложени материали да отговарят на български стандарти или еквивалентни такива. Изпълнението да е съгласно изискванията на действащото към момента на изпълнението законодателство, регламентиращо строителството, ремонта и експлоатация на обществени сгради.

Изисквания към опазване на околната среда

При изпълнението на ремонтните работи на обекта ще се спазват законите и нормативни изисквания свързани с опазването на околната среда.

Мероприятията за опазване и възпроизводство на околната среда са свързани с депонирането на отпадъците по време на изпълнение на договора.

Образованите отпадъци които са близки по състав с битовите ще се третираат съвместно с битовите отпадъци.

Спазването на горните изисквания при реализацията на обекта ще гарантират опазването на околната среда.

Изисквания за безопасност на труда.

Изпълнителят да осигури здравословни и безопасни условия на труд съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

Работодателят е длъжен да осигури специално работно облекло и лични предпазни средства в зависимост от вида на изпълняваната работа. Работниците са длъжни да използват специалното работно облекло и личните предпазни средства по предназначението им /по време на работа/.

Работодателят да разработи и утвърди правила за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, които не противоречат на нормативните изисквания.

Работниците са длъжни да изпълняват утвърдените от работодателя правила за здравословни и безопасни условия на труд.

Машините, другите съоръжения и технологичните процеси с повишена опасност се обслужват само от правоспособни работници и служители.

Да не се допускат на работа лица без необходимите знания и умения, които се предвиждат в правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Да се провежда встъпителен, периодичен и извънреден инструктаж на работниците, за което да се води регистър.

КРИТЕРИЙ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ

Обществената поръчка ще бъде реализирана чрез директно възлагане по чл.20, ал.4, т.3 от Закона за обществените поръчки

Начин на образуване на предлаганата цена – Цената за демонтаж, доставка и монтаж на новите три врати, както и видовете работи по обръщане, подмазване, боядисване и др. и довършителни работи следва да бъде не по-висока от 9000,00 лв. /девет хиляди лева/ без ДДС.

Изпълнителят следва да посочи за всяка врата единична и обща цена без ДДС. Цените следва да бъдат в български лева и да включват всички възнаграждения на служителите на участника, такси, печалба, всички разходи, свързани с изпълнението на договора и всички суми, начислявани от участника или съгласно нормативен акт.

Предлаганата от участниците цена за изпълнение на поръчката, не може да надвишава посочената прогнозна стойност, определена от Възложителя.

Предложената обща цена е окончателна и не следва да бъде променяна поради пропуски или грешки, допуснати от участника при изготвяне на офертата му.

Условия и начин на плащане – Разплащането ще се извърши с 50% авансово плащане при подписване на договора и представяне на фактура и 50% при окончателно приемане на изпълнението по договора в български лева, по банков път, чрез платежно нареждане в срок от 10 /десет/ работни дни след представяне на надлежно издадена фактура, двустранно подписан протокол за приемане, и необходимите документи - декларация за съответствие, гаранционна карта и сертификат за произход.

За авансовото плащане се представя гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства в пълен размер (100 %) и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Гаранцията в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

а) Парична сума в размер равен на стойността на авансовото плащане с ДДС, преведена по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: Банка: Юробанк И Еф Джи България АД град Варна, ВИС: ВРВІВGSF, IBAN: BG 80 ВРВІ 79453183632201, ВИС: параграф 93-10-00;

б) Безусловна и неотменима банкова гаранция за авансово плащане, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (по образец на банката издател, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) покриваща пълния размер на аванса с ДДС, обезпечаваща задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него;

в) Застраховка в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която обезпечава предоставения аванс за изпълнението на договора, чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява полученото авансово плащане по договора, при условията посочени в него (по образец на застрахователя, одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**). Застраховката, следва да покрива - пълния размер на аванса с ДДС и риска от неизпълнение на задължението по Договора на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да възстановява предоставеното му авансово плащане, съгласно договора.

Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде със срок не по-кратък от оферирания срок на изпълнението на поръчката, удължен с 30 дни. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изиска удължаването му с оглед обезпечаване на авансовото плащане, неусвоено или невъзстановено до изтичането на този срок;

УСЛОВИЯ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е до 3 /три/ месеца, считано от подписването на договора.

2. Място на изпълнение на поръчката: административните сгради на ТП на НОИ – Варна с адрес: гр. Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. „Хан Аспарух“ № 4

3. Гаранционни срокове

Гаранционният срок на доставените и монтирани алуминиеви витрини с врати да са съобразно гаранционния срок, предоставен от производителя, но не по-кратък от 24 месеца, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол за доставка и монтаж на алуминиевите витрини с врати.

Изпълнителят предоставя на Възложителя документи, доказващи гаранционния срок на доставените и монтирани алуминиеви витрини с врати.

При установени явни недостатъци на извършеното, представители на двете страни съставят „констативен протокол“, в който се описват недостатъците и се определя подходящ срок за отстраняването им. Изпълнителят извършва дейностите за негова сметка.

Гаранционният срок за извършени СМР да е не по-малък от изискваните минимални гаранционни срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (минимум 5 години).

Всички разходи, свързани с доставката и монтажа, както и с обслужването в рамките на гаранционния срок са за сметка на Изпълнителя.

4. Изисквания за изпълнение

1. Преди доставката и монтажа, Изпълнителят следва да извърши собствени замервания на отвора за монтаж на вратите; като се уточни и посоката на отваряемост на вратата „ляво/дясно“;

2. Изпълнителят следва да демонтира съществуващата врати;

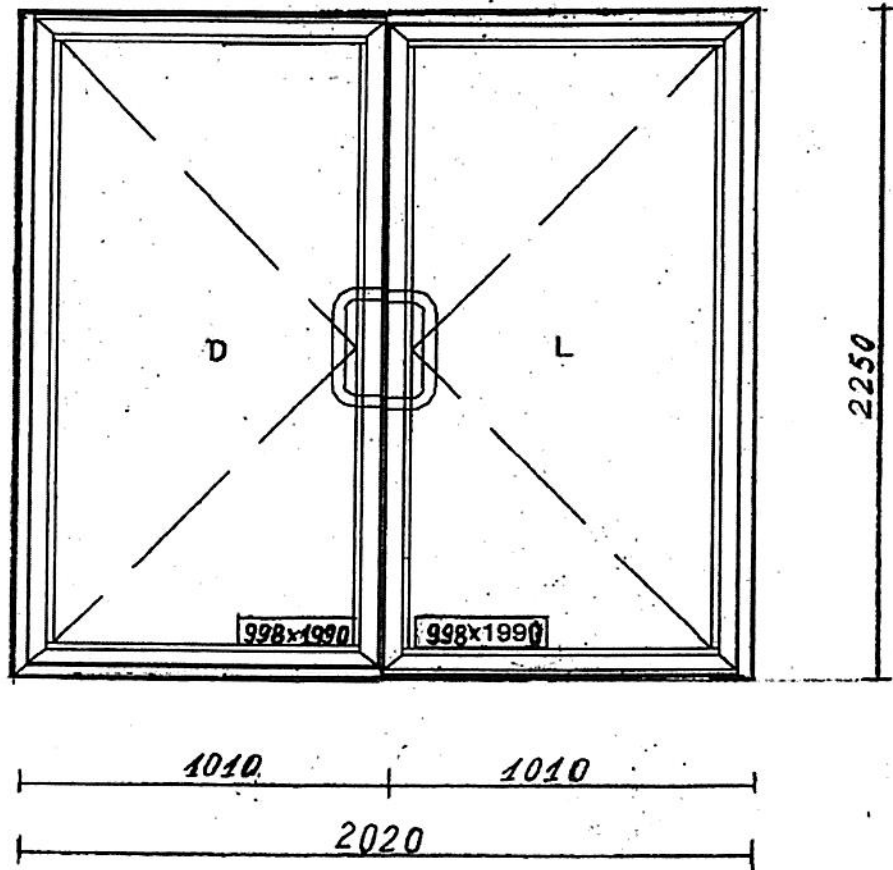
3. Изпълнителят извършва строително-монтажни дейности за подготовка на отвора за монтаж на вратите. Трябва да е съобразен с вида на зидовете около отворите, строителните и конструктивните характеристики на сградите;

4. Изпълнителят извършва почистване на строителните площадки от строителни и други отпадъци, както и тяхното извозване и изхвърляне;

5. Изпълнителят извършва довършителни строително-ремонтни дейности с цел оформяне на естетически вид на зида около монтираните врати /попълване на отвори около и/или над вратата и др.;

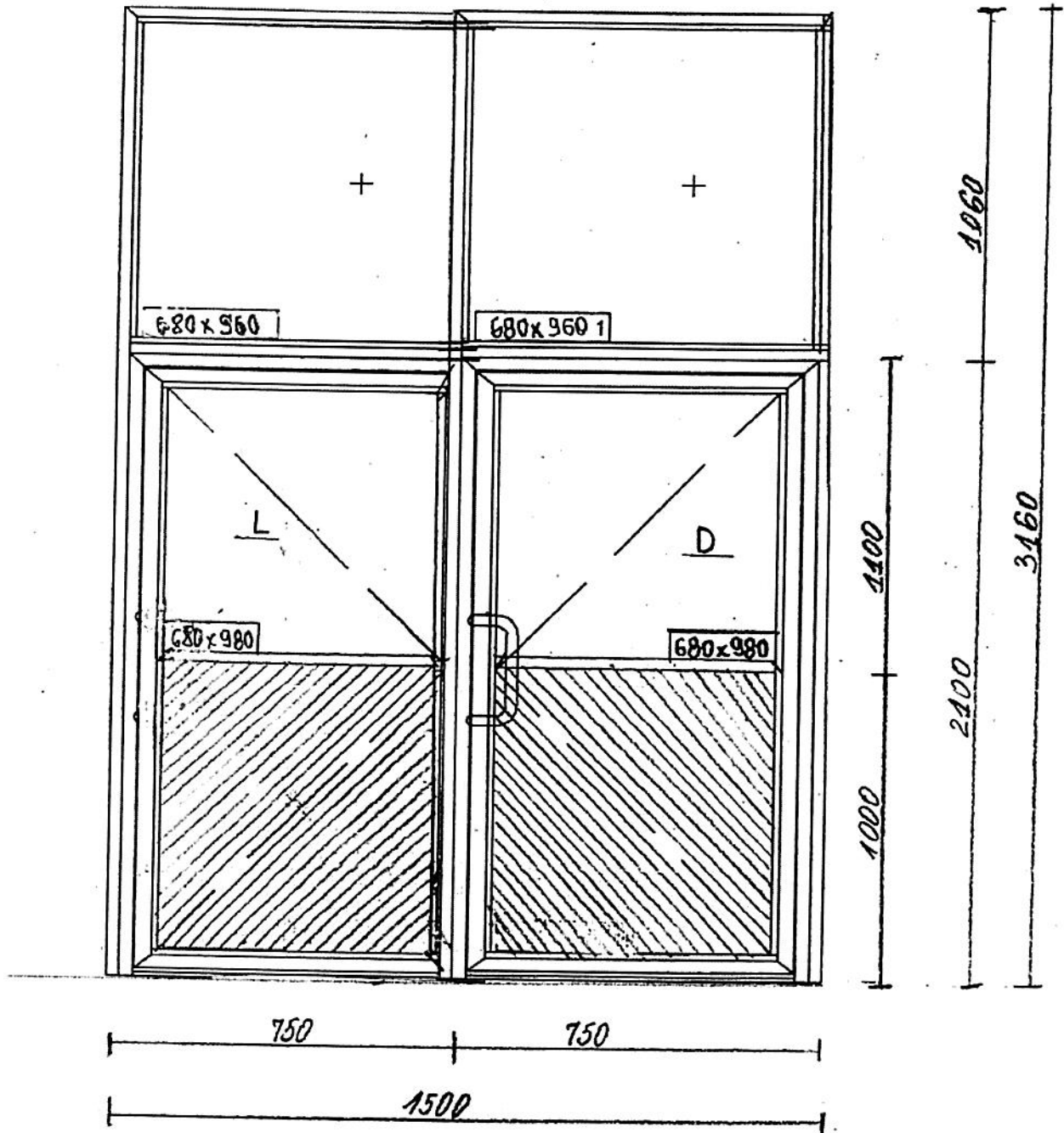
Всички дейности, свързани с доставката и монтажа на вратите, подготовка на отворите за монтаж, довършителните строително-ремонтни дейности и др. подобни се извършват след предварително съгласуване с Възложителя.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВХОДНА ВРАТА
за административна сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. "Охрид" № 6



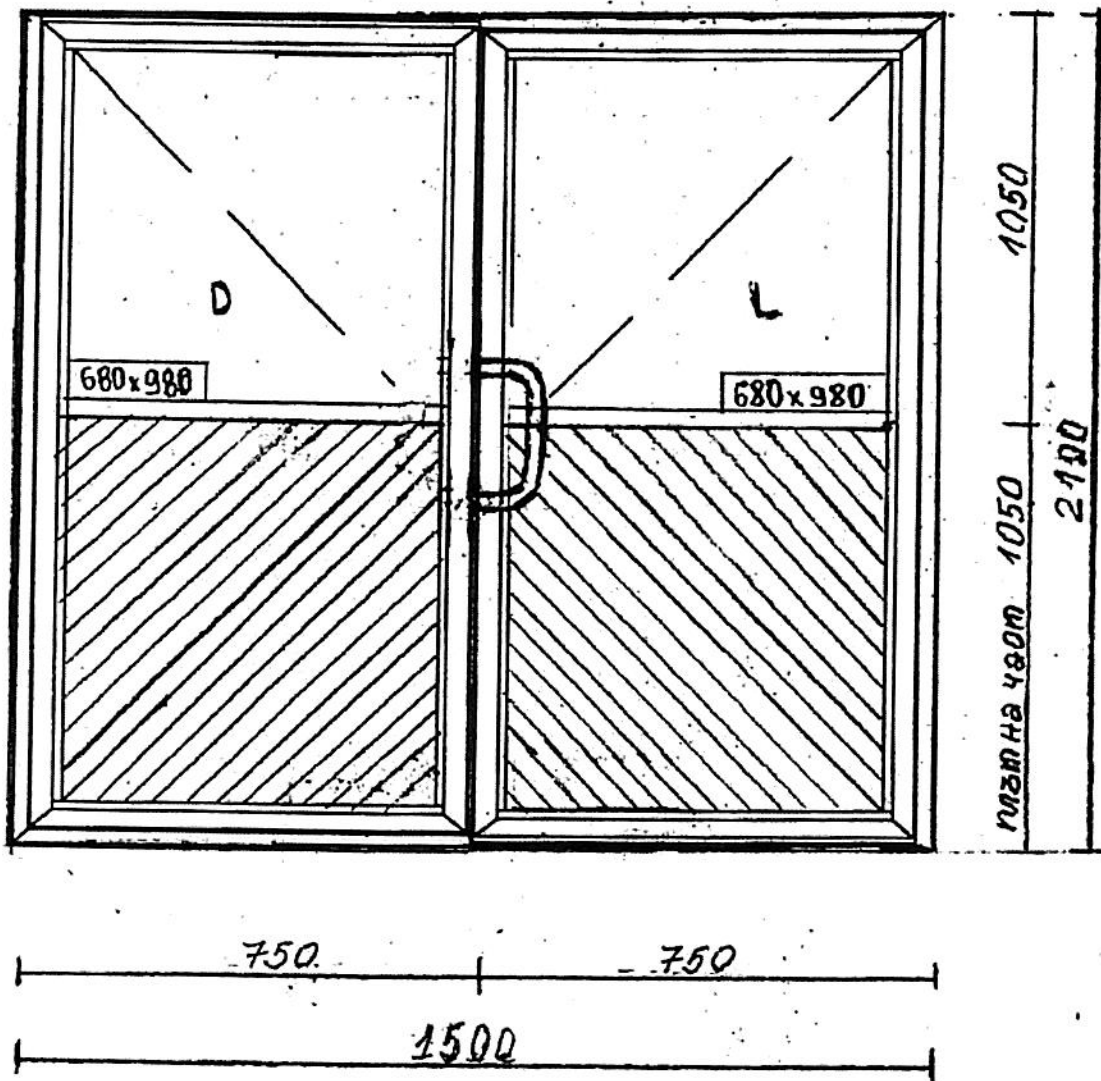
Административна сграда ул. "Охрид" № 6.

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВХОДНА ВРАТА /ВЪНШНА/*
за административна сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. "Хан Аспарух" № 4



Административна сграда ул. "Хан Аспарух" № 4
/външна врата/

СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ВХОДНА ВРАТА /ВЪТРЕШНА/*
за административна сграда на ТП на НОИ – Варна, ул. "Хан Аспарух" № 4



Административна сграда ул. "Хан Аспарух" № 4
/ вътрешна врата /



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛЕН ОСИГУРИТЕЛЕН ИНСТИТУТ

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ - ВАРНА

ДО
ДИРЕКТОРА НА
ТП НА НОИ
ВАРНА

**Информация за определяне на прогнозната стойност
на обществената поръчка**
от Марияна Михайлова - на длъжност главен експерт в отдел „Административен“

Относно: Направено пазарно проучване във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за обществени поръчки (ЗОП), за определяне на прогнозна стойност на обществена поръчка с предмет „Подмяна на входни врати в административните сгради на ТП на НОИ – Варна, ул. „Охрид“ № 6 и ул. Хан Аспарух“ №4“, чрез процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 20, ал. 4 т. 3 от ЗОП (директно възлагане).

УВАЖАЕМА Г-ЖО АГНОСТЕВА,

Във връзка с изпълнение на задачата по определяне на пазарна стойност на предстояща за възлагане обществена поръчка извърших проучване на пазара, с цел коректно определяне на прогнозната стойност на поръчката.

Прогнозната стойност беше определена, чрез следните способности:

1. Маркетингово проучване в интернет за доставка и монтаж на алуминиеви врати с ориентирано необходимия за нас размер.

2. На осн. чл. 21, ал. 7 от ЗОП обществената поръчка е за строителство, която не подлежи на подновяване в рамките на определен период, в тази връзка прогнозната стойност беше определена на база на маркетингово проучване.

Взех под внимание наши КСС представени в ЦУ на НОИ при определяне на потребностите за 2023 г. и 2024 г.

След анализ на събраната в хода на проучването информация по предмета на поръчката се получи следния финансов резултат:

1. За входната врата на л. „Охрид“ № 6 – необходими дейности

- демонтаж на съществуваща врата, включително неотваряеми части, включително изнасяне на отпадъци;

➤ изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина с профили с прекъснат термичен мост, включително : врата разделена на две отваряеми еднакви части с прозрачен стъклопакет;

- всички допълнителни дейности, като укрепване с дюбели, уплътняване между каса и зид, подмазване, изкърпване и други за получаването на готовото изделие.

2. За сградата на ул. „Хан Аспарух“ № 4 – два броя врати – необходими дейности

- демонтаж на две съществуващи врати, включително и неотваряема част над едната от тях, включително изнасяне на отпадъци;

- изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина /външна врата/ с прекъснат термичен мост, включително: врата с две крила и прозрачен стъклопакет 1/2 от вратата;

- неотваряема надстройка състояща се от две части с два прозрачни стъклопакети;

- изработка, доставка и монтаж на нова алуминиева витрина /вътрешна врата/ с прекъснат термичен мост, включително: врата разделена на две отваряеми еднакви части и прозрачен стъклопакет за 1/2 от вратата;

- всички допълнителни дейности, като укрепване с дюбели, уплътняване между каса и зид, подмазване, изкърпване и други за получаването на готовите две врати.

По изготвеното и изпратено КСС през 2022 година за потребностите за 2023 година, стойността на входната врата на ул. „Охрид“ № 6 е в размер на 4240,00 лв. без ДДС.

По изготвеното и изпратено КСС за текущ ремонт за 2024 година за потребностите за 2024 година, стойността на двете врати е в размер на 7280,00 лв. без ДДС.

След като обобщих горната информация считам , че прогнозната стойност на поръчката следва да бъде 11520.00 (единадесет хиляди петстотин и двадесет) лв. без ДДС.

С наше мотивирано предложение поискахме упълномощаване за сумата от 11440.00 лв.

Становището на ЦУ на НОИ и последващата заповед за упълномощаване е за сумата от 9000,00 лв. без ДДС.

Настоящата информация да се приложи в досието на обществената поръчка.

Изготвил:

Марияна Михайлова /

Главен експерт в отдел „Административен“

* Данните са защитени на осм-дл-ЗФ от ЗОН, без връзка с
ЕИ-У, т. А от Регл. (ЕС) 2016/679 GDPR