

Строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“

## ДОГОВОР

ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ НА НОИ

ВИДИН

Вх. №

1005-05-6

ДАТА

07.08.2017

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР В СТРОИТЕЛСТВОТО

Днес 07.08.2017 г. в гр. Видин между Териториално поделение на НОИ - Видин, ЕИК: 1210825210089, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 4, представлявано от Валентин Братков – Директор, от една страна наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

фирма „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 200907206, в качеството си на строителен надзор в строителството, притежаваща Удостоверение № РК – 0391 / 13.02.2015 г., издадено от ДНСК, представлявана от инж. Гаврил Гаврилов - Управител от друга страна, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълнява функциите на строителен надзор и инвеститорски контрол в строителството на строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“, намиращ се в гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 4, финансиран от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

1.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява дейността си на строежа, предмет на договора в съответствие с чл. 166 от ЗУТ (Обн. ДВ бр. 1 / 2001 г., ..., изм. и доп. ДВ. бр.51 от 05.07.2016 г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 07.02.2017 г.).

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

2.1. Договорът се сключва за срок до въвеждане на обекта в експлоатация.

2.2. Договорът се сключва за прогнозна продължителност съгласно графика на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2.3. Настоящият договор влиза в сила от денят на подписването му.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

3.1.1 Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълен работен комплект проекти и документи за строежа, утвърдени съобразно нормативните изисквания от всички съгласувателни и одобряващи органи, разрешение за строеж, договор/и за строителство, авторски надзори и др. документи необходими за изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения по този договор.

3.1.2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

3.1.3. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорите и допълнителните

**Строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“**

споразумения към тях с фирмата главен изпълнител, която ще изпълнява строителството и подизпълнителите (ако има такива).

3.2. Предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вписани в дневника на строежа са задължителни за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и останалите участници в строителството.

3.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

3.3.1. Да заплаща всички държавни, местни и други такси за издаване на писма, становища, сертификати, всички разходи за разрешителни, лабораторни изпитания, замервания подвързване към инфраструктурата, разходите по доказване на качеството на вложените материали, полуфабрикати, оборудване, обзавеждане и системите като цяло и др. свързани с охарактеризиране на изпълнението на строителството съгласно нормативите.

3.3.2. Да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта, до всички материали, влагани в строителството и до всички книжа и документи, свързани с него.

3.3.3. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

3.3.4. Два работни дни преди настъпване на всяко събитие, за което е необходимо да се състави акт или протокол, да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за да може негов представител да присъства и да извършва проверка в рамките на задълженията си и да подпише съответния документ, ако няма възражение.

3.3.5. Да уведоми незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в случай, че са настъпили изменения на проекта по време на строителството.

3.3.6. Да подписва собственооръчно или да оправомощи негов представител за подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.3.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да осигури здравословни и безопасни условия на труд по отношение на работниците, които е назначил или сключил договор за изпълнение на възложената работа, както и на всички останали лица, които по друг повод се намират във или в близост до работната площадка.

3.3.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да осигури координатор по безопасност и здраве в строителството.

3.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право:

3.4.1. Да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3.4.2. Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за строителството на обекта.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

4.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е отговорен за осъществяване на контрола в строителството върху възложения му обект.

4.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва контрола в строителството чрез квалифицирани лица, посочени в заверения списък на квалифицираните лица от различните специалности към Удостоверение № РК – 0391 / 13.02.2015 г., издадено от ДНСК.

4.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява пълен контрол по време на строителството, и носи отговорност за:

**Строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“**

- 4.3.1. Законосъобразно започване на строежа.
- 4.3.2. Пълното и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.
- 4.3.3. Изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти.
- 4.3.4. Опазване на околната среда по време на изпълнението на строежа.
- 4.3.5. Качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормативите за безопасност.
- 4.3.6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството.
- 4.3.7. Годност на строежа за въвеждане в експлоатация.
- 4.4. При извършване на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** чрез лицата по т. 4.2. изготвя и представя доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи в съответствие с чл. 4, ал. 2 от Наредба № 2 (Обн. ДВ бр. 72/2003г.), необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.
- 4.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в седем дневен срок от подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица за застраховка професионална отговорност.
- 4.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение при условия, срокове и суми, посочени в договора и съгласно приложение №1, което е неразделна част от договора.

## **V. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

- 5.1. Възнаграждението за упражняване на строителен надзор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се определя в размер съгласно приложение № 1.
- 5.2. Плащането на договорените суми се извършва съгласно приложение № 1.
- 5.3. Дължимите плащания се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз основа на договора за което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** издава фактура.

## **VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

- 6.1. Условията на този договор могат да се изменят или допълват по взаимно съгласие на страните с допълнения (анекси).
- 6.2. Договора може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно от изправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на виновната страна.
- 6.3. Договора може да бъде прекратен едностранно от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при неизпълнение на условията по т. 3.1 от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (при не представяне на изискани от изпълнителя документи, необходими в процеса на работа), както и при условията на т. 3.3.5. и т. 5.2. като за това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще бъде уведомен писмено.
- 6.4. Извършените разходи до прекратяване на договора подлежат на заплащане от съответната страна след оценяването им от представители на двете страни в 15 петнадесет дневен срок от прекратяването на договора.

## **VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ**

- 7.1. Всяка от страните носи отговорност за заплащане на нанесените щети или

Строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“

пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

7.2. За пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнение на задълженията му, посочени в чл. 168, ал. 1 от ЗУТ, установени в процеса на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да предяви иск, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да покрие от направената застраховка професионална отговорност.

7.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинени щети от забавени срокове по вина на проектанта, строителя или други причини независещи от него.

### VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. За неуредени в този договор условия се прилагат общите и специални нормативни актове, които уреждат тази дейност.

8.2. Неразделна част от договора са:

– Приложение № 1.

– Приложение № 2. Чертътженство № ДМ ДЗВЕН/ 13.02.2015 г. подписване на договора да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** застрахователна полица за застраховка професионална отговорност.

4.6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на възнаграждение при условия, срокове и

– Техническата спецификация по обществена поръчка с предмет „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“.

8.3. Договора се сключи в два еднообразни екземпляра по един за страните.

### ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ДИРЕКТОР НА**  
**ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ**  
**на НОИ – ВИДИН**  
**ВАЛЕНТИН БРАТКОВ**

Ен 2 3312  
.....  
подпис, печат

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**УПРАВИТЕЛ НА**  
**„ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД**

**ИНЖ. ГАВРИЛ ГАВРИЛОВ**

Ен 2 3312  
.....  
но пи

Ен 2 3312  
.....  
**ВЛАДИМИР ЖИВКОВ – Главен счетоводител**

Ен 2 3312  
.....  
**Юрист:**  
**СИЛВИЯ МЛАДЕНОВА**

Строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ПОИМЕНЕН СПИСЪК

На строеж: „Изготвяне на инвестиционен проект и извършване на строително-монтажни работи (СМР) по подмяна на дограма в административната сграда на ТП на НОИ – Видин в изпълнение на предписани енергийно спестяващи мерки“

Стойност на договора: 4 000,00 (четири хиляди) лева с ДДС.

Разпределение на плащанията:

№ по ред	Етап от СМР	% от договорения хонорар
1.	Авансово плащане при сключване на договора	50%
2.	Акт образец 15 (за установяване на годността за приемане на строежа)	40%
3.	Разрешение за ползване на строежа (Удостоверение за въвеждане в експлоатация)	10%

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
ДИРЕКТОР НА  
ТЕРИТОРИАЛНО ПОДЕЛЕНИЕ  
на НОИ – ВИДИН  
ВАЛЕНТИН БРАТКОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:  
УПРАВИТЕЛ НА  
„ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД  
ИНЖ. ГАВРИЛ ГАВРИЛОВ

.....  
подпис, печат

.....  
подп

.....  
ВЛАДИМИР ЖИВКОВ – Главен счетоводител

.....  
Юрист: ..  
СИЛВИЯ МЛАДЕНОВА