

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за обществената поръчка с предмет „Абонаментна поддръжка и осигуряване на резервни части, материали и консумативи на отоплителна инсталация, захранвана с електрическа енергия за ТП на НОИ – Видин“, чрез директно възлагане по реда на чл. 20, ал. 4 от ЗОП.

### 1. Място на изпълнение на обществената поръчка.

Услугата ще се извършва в административната сграда на ТП на НОИ – Видин, находяща се на адрес: гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 4 в рамките на работното време от 08.00 ч. до 12.00 ч. и от 13.00 ч. до 17.00 ч.

### 2. Описание на обществената поръчка.

Абонаментната поддръжка и осигуряването на резервните части, материали и консумативи за отоплителната инсталация, захранвана с електрическа енергия в ТП на НОИ – Видин ще се извършва с цел осигуряване безопасна експлоатация на отоплителните уреди и съоръжения и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд на служителите.

### 3. Общо описание на отоплителната инсталация.

Изградената отоплителна инсталация, включва водогреен котел, захранван с електрическа енергия, алуминиеви и панелни радиатори.

Котелът е с мощност 350 kW и е със следните характеристики:

Електрически водогреен котел EL 350

Електронна система за управление на електрически водогреен котел EL 350

Размери на котела (В\*Ш\*Д): 160 см \* 60 см \* 90 см

Вход вентил за пълнене: ф 80 заварка

Изход предпазен вентил: ф 80 заварка

Ефективност: до 90 %

Вид гориво за консумация: електричество

Пробно налягане в котела: 13 атмосфери

Номинална температура на водата на входа: 70 °C

Номинална температура на водата на изхода: 90 °C

Захранване: 380 V; 50 Hz

Параметри на работния термостат: 0 ÷ 90 °C

Параметри на защитния термостат с възстановяване на настройките: 90 °C

Циркулационна помпа: GRUNDFOS 65-60-12 F 340

Мембранен разширителен съд: 250 L

В помещенията са монтирани алуминиеви и панелни радиатори с мощности в зависимост от топлинните загуби на помещенията.

### 3.1 Абонаментна поддръжка на отоплителната инсталация и изграждащите я елементи:

3.1.1. Елементи монтирани в котелно помещение на адрес: гр. Видин, ул. „Пазарска“ № 4, партерен етаж:

а) Електрически котел – отоплителен модул (котел) – EL- 350 kW,

3.1.2. Разпределение на радиаторите по стаи:

№ по ред	Вид на радиатора	Местоположение, стая	Брой радиатори	Брой ребра	Панелен	Брой радиаторен вентил
1	2	3	4	5	6	7
1	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, фойе вход	2	2-7		2
2	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, коридор партер	2	1-17 1-18		
3	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, приемна граждани	1		Панелен-180 см	1
4	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, помещение партер	1	1-10		
5	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 1	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1000	1
6	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 2	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1000	1
7	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 3	1		Панелен-100 см	1
8	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 4	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	1
9	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 5	2		Панелен радиатор тип 22 – 600/1000	
10	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 6	1	1-10		1
11	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 6 А	1	1-10		1
12	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, тоалетна	1	1-7		
13	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, тоалетна	1	1-7		
14	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 7	3	1-12 2-13		
15	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 8	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1000	
	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 8А	1	1-10		
16	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 9	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1000	



17	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 10	1		Панелен-100 см	
18	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 11	2		Панелен радиатор тип 22 – 600/800	
19	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 12	2		Панелен радиатор тип 22 – 600/800	
20	Панелен Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 13	2	1-12	Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	
21	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, стая № 14	1		Панелен-100 см	
22	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 1, коридор	3 1	2-7 1-10		
23	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 15	1		Панелен-100 см	
24	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 15- архив	1		Панелен-120 см	
25	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 16	1		Панелен-120 см	
26	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 16- архив-1	2		Панелен-100 см	3
27	Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 16- архив-2	3	1-13 2-14		5
28	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, тоалетна	1		Панелен-100 см	1
29	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, тоалетна	1		Панелен-100 см	1
30	Панелен Алуминиев	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 17	2	1-5		2
31	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 18	1		Панелен-100 см	1
32	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 19	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	1
33	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 20	2		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	2
34	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 21	2		Панелен-120 см	3
35	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 22	2		Панелен-120 см	2

36	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 23	2		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	2
37	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 24	3		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	6
38	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, стая № 25	1		Панелен-100 см	1
39	Алуминиев Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, ет. 2, коридор	3	1-12	Панелен-100 см	3
40	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, Приемна	8		Панелен-100 см	
41	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, фоайе приемна	1		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	
42	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, Осигурителен архив	4		Панелен радиатор тип 22 – 600/1200	
43	Панелен	ул. „Пазарска“ № 4, помещение приемна	1		Панелен-200 см	

3.2. След сключване на договора за обществената поръчка с избрания изпълнител да се извърши първоначален оглед и приемане на отоплителната система за абонаментна поддръжка, документирано с подписване на двустранен приемо – предавателен протокол.

3.3. Дейността по услугата включва необходимия обем мероприятия за гарантиране на продължителна и качествена работа на съоръженията и инсталациите, като:

3.3.1. Годишна профилактика, която се извършва в края и началото на отоплителния сезон (през месец април и октомври). За периода на договора от 24 месеца ще се извършат четири броя профилактики, които включват следните дейности:

- а) в края на отоплителния сезон
- Проверка състоянието на електронагревателите;
  - Проверка работата на циркуляционната помпа – електрическите циркуляционни помпи за топла вода, отоплителен кръг и електрическо захранващо табло;
  - Външен оглед на манометри, предпазни клапи, защиты, блокировки и сигнализации;
  - Подготовка на отоплителната система за окончателното и изключване до новия отоплителен сезон със извършване на съответна консервация за този период.
  - Отстраняване на възникнали повреди по време на експлоатация на съоръженията;

- б) в началото на отоплителния сезон:
- Проверка състоянието на цялата отоплителна система;
  - Обезвъздушаване ако се налага;
  - Проверка изправността и работата на алуминиевите радиатори и присъединените към тях радиаторни вентили, холендери, обезвъздушители;
  - Подмяна на дефектирани обезвъздушители с нови. Същите са монтирани към инсталираните радиаторни тела в административната сграда;
  - Оглед за течове по цялата система;



- Отстраняване на течове по системата – при наличие на такива;
- Обезвъздушаване на всеки от радиаторите;
- Проверка на изправността на възвратна клапа;
- Настройка и тестване на отоплителната система и изграждащите я елементи;
- Други дейности, необходими за осигуряване на нормалната и безопасна работа на съоръженията.

3.3.2. Дейности при възникване на повреда, включени в цената на абонаментната такса за поддръжка:

- При повреда: изпълнителя се задължава в срок до 4 /четири/ часа, след повикване да изпрати специалисти, които на място да установят причината и степента на повредата, за което се съставя двустранно подписан констативен протокол. Отстраняването на повредата се извършва в срок не по-дълъг от 24 (двадесет и четири) часа, считан от часа на подписване на констативния протокол.

- Закупуване на необходими за ремонт и/или подмяна резервни части се осъществява след подадена оферта за закупуване на резервни части, които ще бъдат вложени при ремонтване на констатирания дефект - изрично одобрена от възложителя. При одобрение от страна на възложителя, изпълнителят своевременно привежда дефектиралата инсталация в пълна функционална готовност. Заплащането на закупените / вложените резервни части от изпълнителя е по доставна цена.

- Всички разходи за пълното функционално възстановяване на отоплителната система, са за сметка на изпълнителя.

- Вложените резервни части следва да са нови (неупотребявани и нерециклирани), да са съвместими с марката и модела на съответната инсталация и да отговарят на нормативно приетите изисквания за произход и качество.

- Гаранционния срок на извършените ремонтни дейности е не по – кратък от гаранционния срок на резервните части и започва да тече след датата на издаване на двустранно подписан констативен протокол, доказващ приключване на дейностите по ремонта. При необходимост от принудително спиране на системата за ремонт с протокола се доказва въвеждането ѝ в редовна експлоатация. При повторна повреда от същия характер или на същия възел, възникнала в гаранционния срок, изпълнителя се задължава да отстрани същата за своя сметка, освен ако неизправността е по вина на възложителя.

- Изпълнителят поема и гаранцията на вложените резервни части, като гаранционният им срок е определен от съответния производител, но не може да е по-кратък от 12 месеца.

- Времето на отстраняване на повреда от отоплителните инсталации може да се увеличи при условие, че е необходим по – дълъг срок за доставка, като в офертата за доставка на резервните части се посочва причината за това и срока за доставка, който не може да е по дълъг от 3 дни.

- Отстраняването на възникнал проблем се извършва на място при възложителя, а когато това е невъзможно – в сервизна база на изпълнителя.

- При извършване на ремонт в сервизна база на изпълнителя не се начисляват допълнителни транспортни разходи на възложителя.

#### **4. Изисквания за изпълнение на поръчката:**

4.1. Техническите лица, които извършват дейностите, свързани с настоящата обществена поръчка, са както следва:

4.1.1. минимум две технически лица, отговорни за извършване на дейностите по поддръжка и ремонт, както и настройка, тестване и въвеждане на отоплителната система в експлоатация и гаранционната поддръжка на отремонтираното оборудване, като минимум едно от тях притежава:

- удостоверение за придобита трета квалификационна група по електробезопасност при работа с ниско напрежение.

**Доказване:** Съответствието с поставеното изискване се доказва с представяне на списъка, съставен по посочения ред, придружен с представяне на заверени копия на писмени доказателства относно декларираните обстоятелства.

#### **5. Срокове за изпълнение на отделните услуги и/или доставки:**

- Сроктът за реакция на изпълнителя при повикване за отстраняване на повреда по отоплителната инсталация в ТП на НОИ – Видин е до 4 (четири) работни часа от уведомяването му (по факс, телефон или адрес на електронна поща).

- Сроктът, в който изпълнителят предава на възложителя изготвена оферта за закупуване на резервни части не по-дълъг от 1 (един) работен ден от датата, на която е двустранно подписан констативен протокол с отразена локализирана повреда и видът на резервните части, необходими за влягане при ремонт на отоплителната система.

- Сроктът, в който възложителят (по факс, телефон, на електронен адрес или на място) потвърждава или отказва доставката на посочената резервна част е не по-дълъг от 1 (един) работен ден.

- Сроктът за отстраняване на повреда е до 24 (двадесет и четири) часа от предаване на възложителя на подписания констативен протокол с отразената повреда.

- Сроктът за доставка на резервна част е до 3 (три) работни дни от датата на потвърждението за извършване на доставката, при положение че е необходима доставка от територията на Р България.

#### **6. Цена и начин на плащане.**

**6.1. Начин на образуване на предлаганата цена** – стойността на поръчката не може да надхвърля 8 000.00 (осем хиляди) лева без ДДС.

Абонаментната цена за 24 месеца следва да бъде не по-висока от 800.00 (осемстотин) лева без ДДС.

Абонаментната поддръжка се извършва два пъти годишно, в края на отоплителния сезон (в края на месец април) и преди старта на отоплителния сезон (в началото на месец октомври). За периода на договора от 24 месеца ще се извършат четири абонаментни поддръжки на отоплителната инсталация.

Стойността на резервните части/консумативи не се включва в цената на абонаментната поддръжка.

Общата стойност на закупените при необходимост резервни части/консумативи не може да надхвърля сумата от 7 200.00 (седем хиляди и двеста) лева без ДДС за целия период на договора.

**6.2. Начин на плащане:** Възложителят заплаща на Изпълнителя дължимата сумата, след извършване на абонаментната поддръжка и/или доставката на резервни части, съгласно ценовото предложение, до 10 работни дни след представяне на фактура и подписване на протокол, удостоверяващ изпълнение на договора.