

Раздел

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ/ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАДАНИЕТО

Изготвяне на работен инвестиционен проект за отделяне на дъждовна от фекална канализация в сградите на ООА при ТП на НОИ, гр. Враца, на ул. "Мито Орозов" №59.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ НА СГРАДИТЕ

ООА при ТП на НОИ се намира в УПИ II, кв.93 ж.к. "Металург" по плана на гр. Враца, п.и.12259.1012.350 с площ от 2 598 м² по кадастралната карта на гр. Враца. Сгради, които попадат върху имота:

Сграда 1 - с идентификатор 12259.1012.350.1 и със застроена площ 181 м² на един етаж по кадастралната карта на гр. Враца, масивна със стоманобетонени елементи

Сграда 2 - с идентификатор 12259.1012.350.2 и със застроена площ 319 м² на два етажа по кадастралната карта на гр. Враца, масивна със стоманобетонени елементи

Сграда 3 - с идентификатор 12259.1012.350.3 и със застроена площ 525 м² на четири етажа по кадастралната карта на гр. Враца, масивна със стоманобетонени елементи.

Сградите на ООА при ТП на НОИ и поземления имот са частна общинска собственост съгласно АОС №170/09.04.2004 г.

Имота е предоставен за безвъзмездно управление в полза на НОИ за нуждите на РУСО-Враца, съгласно Заповед №574/21.05.2012г. на Кмета на Община Враца.

Акт за частна общинска собственост /поправка на акт/ №51/18.04.2004 г., издаден от Служба по вписванията гр. Враца.

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ НА КАНАЛИЗАЦИЯТА

Всяка една от сградите има изградена самостоятелна канализационна инсталация, заустена в главна ревизионна шахта от площадковата канализация на имота.

Канализационната система в сградите на ООА при ТП на НОИ-Враца е изградена като смесена. Обединяването на мрежите за битова и дъждовна канализация се осъществява в сутерена на сградите в хоризонталната канализационна мрежа.

IV. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Одобрен технически проект за преустройство на комплекс от съществуващи сгради-общезитие, столова и кухня за архивохранилище на НОИ, гр. Враца, бул. "Мито Орозов" №59, УПИ II-52, кв.93, ж.к. "Металург", 2010г.; преработка по време на строителството - 2011г.

V. ОСНОВНИ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

Основните цели на проекта са:

- Предотвратяване на наводненията на помещенията в сградите на ООА при ТП на НОИ – Враца при интензивни дъждове.

Основните задачи, които следва да бъдат изпълнени са:

- Изготвяне на работен проект за отделяне на дъждовната от фекалната канализация на сградите, съгласно чл. 139, ал. 1, т. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Да се изготви план за безопасност и здраве;
- Да се изготви проект за пожарна безопасност;
- Да се изготвят подробни количествени сметки;
- Да се изготвят количествено-стойностни сметки;

- Обяснителна записка;
- Работни чертежи и детайли на нестандартни елементи;
- Аксонометрични схеми на инсталациите с показани на тях всички характерни данни за инсталацията;
- Количествени сметки;
- Количествено-стойностни сметки;
- Спецификации на материалите и видовете СМР.

Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ”

Част „План за безопасност и здраве” да се изготви в съответствие с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Обхватът на част "Пожарна безопасност" на инвестиционния проект се определя в чл. 4, ал. 1 НАРЕДБА № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Инвестиционният проект да се разработи, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Част „СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ”, съдържаща минимум:

- Количествени сметки

Да се изготвят подробни количествени сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, в съответствие с действащата нормативна уредба;

- Количествено-стойностни сметки

Да се изготвят подробни количествено-стойностни сметки по видове СМР - включително демонтажни работи, в съответствие с действащата нормативна уредба. За единичните цени да се ползват максимално стандартните нормативи по УСН, СЕК или ТНС;

- Спецификации на материалите и видовете СМР

Да се изготвят подробни спецификации за материалите и видовете СМР в съответствие с действащата нормативна уредба. Спецификациите не трябва да съдържат имена на фирми, конкретни марки, модели и др.

VIII. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

- Всички части на работния проект трябва да съдържат обяснителна записка, чертежи, детайли с обхват и съдържание, отговарящи на изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Мащабите на работните чертежи и детайлите се определят съгласно чл. 24. ал. 1 от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти;
- Спецификациите, количествените и количествено-стойностните сметки да се представят изготвени във формат Excel;
- Работният проект не трябва да насочва към определена търговска марка, модел, производител или произход;
- Съгласуването на отделните части на работния проект с компетентните органи и съответните експлоатационни дружества се извършва от изпълнителя;
- Работният проект се представя за одобрение от Възложителя в 5 (пет) оригинални екземпляра на хартиен носител за всяка специалност и 1 (един) екземпляр на магнитен носител (CD). Съдържанието на цифровия носител трябва напълно да отговаря на информацията на хартиения носител в пълен обем и като съдържание на проекта;

- Да се изготвят технически спецификации за изпълнение на предвидените СМР.

VI. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

Проектната разработка трябва да отговаря на изискванията на:

- Закон за устройство на територията;
 - Наредба № 4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - Наредба № 4 от 17 юни 2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
 - Наредба № 4 от 14.09.2004 г. на МРРБ за условията и реда на присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационни системи;
 - Закон за техническите изисквания към продуктите и Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на строителните продукти;
 - Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - Наредба № 81213-647/01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите;
 - Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;
 - Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;
 - Други действащи закони, наредби, правилници, инструкции, ръководства и технически разпореждания в областта на проектирането, отнасящи се до проекта.
- Всички части на инвестиционния проект трябва да са изготвени, подписани и подпечатани от проектантите с пълна проектантска правоспособност по съответната част. Същите трябва да бъдат предадени на Възложителя в 5 оригинални екземпляра на хартия и едно копие на електронен носител във формат .dwg (версия AutoCAD 2000 за чертежите), .pdf и .doc (за текстовите файлове) и .xls (за таблици, количествено-стойностни сметки и други).
- Предаването на работата от Изпълнителя на Възложителя се извършва с Приемо-предавателен протокол, подписан от двете страни и носещ датата на фактическото предаване на резултатите от съответната дейност.

VII. ОБЕМ И СЪДЪРЖАНИЕ

Фаза на проектиране: Работен проект.

Обемът и съдържанието на работния проект и приложенията към него чертежи и детайли следва да бъдат достатъчни за изпълнение на строително-ремонтните работи за реализиране на целите на проекта.

Работният проект да бъде подписан от правоспособните специалисти, изготвили отделните части и съгласувани с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя, съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ. Към разработките да бъдат приложени и свидетелствата за правоспособност на проектантите.

Проектът да съдържа минимум следните части:

Част „ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“

Част „Водоснабдяване и канализация“ да се изготви, съгласно изискванията на Глава дванадесета, Раздел II на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционни проекти, съдържаща:

- Препоръките, забележките и констатациите на Възложителя, относно съответствието на проекта с действащите нормативни уредби са задължителни за изпълнителя и се отразяват в срок, посочен от Възложителя;
- Окончателното приемане на работния проект се извършва след одобрение от Възложителя.

IX. НАЛИЧНИ ДОКУМЕНТИ:

Одобрен технически проект за преустройство на комплекс от съществуващи сгради-общезитие, столова и кухня за архивохранилище на НОИ, гр.Враца, бул."Мито Орозов" №59, УПИ II-52, кв.93, ж.к."Металург", 2010г.; преработка по време на строителството - 2011г.

Изготвил:

чл. 2 3311

инж.Петър Вълчев