

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За обществена поръчка с предмет: "Ремонт на помещенията и прилежащи площи на административната сграда на ТП на НОИ – Враца, пл. „Христо Ботев“ № 1”
открита процедура по реда чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП

1. Мястото на изпълнение:

Ремонта ще се осъществи на адрес: гр. Враца, пл. „Христо Ботев” № 1.

Категория на строежа: IV, съгласно НАРЕДБА № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (Обн., ДВ. бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 23 от 2011 г. и бр. 98 от 2012 г.).

Година на построяване: 1994 г.

Основни обемнопланировъчни и функционални показатели на сградата:

ЗП: 876,72 м²

РЗП: 1966,83 м²

Обем: застроен обем: 11204,48 м³, полезен обем

Височина: 14,25 м, брой етажи: 4, надземни: 3, подземни: 1

2. Необходимите ремонтни дейности включват:

№	Вид СМР	ед. м-ка	к-во
I	част АС		
	Вътрешни СМР		
1	Стъргане стара боя и начукване стени	м ²	891.6
2	Грундиране с бетонконтакт	м ²	891.6
3	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	891.6
4	Гипсова шпакловка	м ²	1219
5	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	2574
6	Боядисване с латекс	м ²	2574
7	Завиване с полиетилен	м ²	1515
8	Демонтаж пана на окачен таван 60/60	бр	85
9	Доставка и монтаж нови пана 60/60	бр	85
10	Гипсова шпакловка с AL ъгли	м	15
	Ел.табла		
1	Стъргане стара боя и начукване стени	м ²	12
2	Грундиране с бетонконтакт	м ²	12
3	Циментова шпакловка с PVC мрежа	м ²	12

4	Гипсова шпакловка	м ²	12
5	Грундиране с дълбокопроникващ грунд	м ²	130
6	Завиване с полиетилен	м ²	40
7	Боядисване с латекс	м ²	130
8	Демонтаж теракот	м ²	40
9	Разбиване компрометирана замазка	м ²	40
10	Демонтаж цокъл от теракот	м	30
11	Направа циментова замазка	м ²	40
12	Доставка и монтаж теракот	м ²	40
13	Доставка и монтаж цокъл от теракот	м	30
14	Събиране и извозване строителни отпадъци	м ³	5
II Вертикална планировка			
1	Демонтаж тротоарни плочи	м ²	160
2	Пренареждане бетонови бордюри	м	30
3	Подмяна счупени бетонови бордюри	м	15
4	Направа ръчен изкоп за подравняване 25 см	м ²	160
5	Доставка и полагане дренажни тръби	м	160
6	Заустване дренажни тръби	бр	4
7	Насипване и трамбоване с баластра	м ²	160
8	Армирана бетонова настилка с деб. 10 см.	м ²	160
9	Доставка и монтаж тротоарни плочи	м ²	160
10	Фугиране тротоарни плочи	м ²	160
11	Товарене и извозване строителни отпадъци	м ³	45
III ФАСАДИ			
1	Направа и разваляне фасадно скеле	м ²	256
2	Подмяна на спукани и копроментирани врачански облицовъчни плочи по фасади	бр	26
3	Подмяна на спукани и копроментирани врачански облицовъчни плочи между тротоарната настилка и фасади	бр	12
4	Частично почистване на фасадната облицовка с препарат	м ²	356
5	Изрязване и оформяне на дилатационната фуга между двете тела външно	м	28
6	Доставка и монтаж външна дилатационна фуга	м	28
7	Изрязване и оформяне на дилатационната фуга между двете тела вътрешно стени и таван	м	56
8	Доставка и монтаж вътрешна дилатационна фуга стени и таван	м	56
IV ПОКРИВ			

1	Доставка и монтаж предпазни решетки за воронки	бр	3
V	ЕЛЕКТРО		
1	Възстановяване на IP защитата на осветителните тела в помещенията в сутерена	бр	46
2	Доставка и монтаж мълниетводна инсталация с изпреварващо действие вкл. измервателни протоколи	бр	1

Посочените квадратури в Приложение № 1, са в приблизителни максимален размер и не могат да бъдат надхвърляни, като при приемане на работата ще бъдат описани реално изпълнените количества и заплатени по посочените единични цени в ценовото предложение на участника.

При изпълнението на конкретните видове СМР/СРР трябва да се спазват изискванията на действащите нормативни документи и стандарти в Република България, относими към предмета на обществената поръчка.

3. Срок за изпълнение: Срокът за изпълнение е по предложение на изпълнителя, но не повече от 90 (деветдесет) календарни дни и не по-малко от 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол обр. 2 за откриване на строителна площадка.

4. Изисквания към влаганите строителни продукти

Влаганите в дейността строителни продукти трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и национални изисквания по отношение на предвидената им употреба.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти следва да е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България.

Строителните продукти да се влагат въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На обекта да се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за изпълнение на дейностите, които са заложили в приложените количествени сметки технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта.

Преди полагане на материалите да се представят мостри за одобрение от страна на Инвеститорски контрол и Възложител.

Възложителят или упълномощени от него лица могат по всяко време да проверят съответствието на влаганите материали с предложението на участника и декларираните технически параметри на материала. Проверката може да бъде осъществена на място, чрез оглед и проверка на придружаващите документи, така и чрез взимане на мостра от избрания материал и проверката му в акредитирана лаборатория. При възникване на противоречие между декларираните материали и действително вложените такива, Възложителят може да прекрати договора поради неизпълнение.

5. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Строителните дейности следва да бъдат извършвани в съответствие със Закона за безопасни и здравословни условия на труд и подзаконовите актове за неговото прилагане, в т.ч. но не само:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа, нормативните актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване;

- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи;

- Наредба № 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;

- Наредба № 7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работно оборудване;

Спазването на безопасни условия на труд са предмет на договор между Възложителя и Изпълнителя.

6. Транспортиране и места за депониране на строителни отпадъци

Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява на определените за това места. Всеки участник следва да проучи и да включи в цената си и разходите за транспортиране на отпадъците, а избраният изпълнител следва да получи за това съответните разрешителни и да ги представи на Възложителя.

Изпълнителя ще спазва всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазване на околната среда. При завършване на работите Изпълнителя окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околна среда от щети произтичащи от неговата дейност.

7. Гаранционни срокове

Участниците трябва да предложат гаранционни срокове за изпълнените строителни дейности, които не могат да бъдат по-кратки от предвидените съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.