

ДОГОВОР
№ 6 / 22.06.2015 г.

**“Извършване на текущ ремонт в сградите, предоставени на ТП на НОИ – Велико
Търново”**

Днес, 22.06.2015 г., в гр. Велико Търново се сключи настоящият договор между:

1. ТП на НОИ - Велико Търново, адрес: гр. Велико Търново, пл. “Център” № 2, ЕИК по БУЛСТАТ 1210825210062, ИН по ДДС BG 121082521, представлявано от Петя *Зл. Злат* Йорданова – Директор на ТП, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. ЕТ „АС-СТРОЙ – Янко Славчев“, гр. Самоков, ул. “Христо Максимов” №29, ЕИК 131204831 регистрирано и вписано в Търговски регистър, със седалище и адрес на управление гр. гр. Самоков, ул. “Христо Максимов” №29, представлявано от Янко *Зл. Злат* Славчев, в качеството му на Управител, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Този договор се сключва на основание чл. 41 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки след провеждане на открита процедура по реда на Глава пета от закона.

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши ремонтни дейности в помещение “Архив” и стая № 503, находящи се в сграда, предоставена на ТП на НОИ – Велико Търново, пл. “Център” № 2, подмяна на осветлението в помещение “Архив”, коридорите и подмяна на електрическо табло за захранване на офисите намиращи се на ет. 5; ремонтни дейности в помещения, предоставени на ТП на НОИ, находящи се в сграда в гр. Велико Търново, ул. “Н. Габровски” № 1, ет. 3 и ет. 4; ремонтни дейности в помещения, предоставени на ТП на НОИ, находящи се в сграда в гр. Велико Търново, ул. „В. Левски“ № 29 – Приемна. Дейностите, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши, са детайлно посочени в Спецификация № 1 и техническите спецификации, които са неразделна част от настоящия договор.

II. КАЧЕСТВО

1. Всички изпълнени дейности трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България. Материалите да отговарят на български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти или техни еквиваленти.

III. ЦЕНА

1. Цената на Договора е в размер на 24 841,92 лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и един лв. и деветдесет и две ст. / без ДДС.

2. Цената по т. 1. включва всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на поръчката. Цената е окончателна и не подлежи на промяна в срока на действие на договора.

Зл. Злат

Зл. Злат

IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по т. III.1. по банков път както следва:
 - 50% от сумата по договора се заплаща авансово в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на сключване на договора и издаване на фактура от Изпълнителя.
 - 50% от цената се заплаща от Възложителя на Изпълнителя след извършване на ремонтните дейности, съгласно ценовото предложение, до 5 (пет) работни дни след подписване на протокол, удостоверяващ изпълнение на договора и представяне на фактура.
2. Разплащането се извършва от ТП на НОИ - Велико Търново по банков път чрез платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

IBAN Разпл. сметка:

за 72 ДОНК

V. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ. РИСК

1. Мястото на изпълнение по смисъла на Договора е гр. Велико Търново, административни сгради, ползвани от ТП на НОИ – В. Търново на пл. „Център“ № 2, ет. 5, ул. „Н. Габровски“ № 1, ет. 3 и ет. 4 и ул. „В. Левски“ № 29.
2. Срокът за изпълнение на поръчката следва да е не повече от 35 /тридесет и пет/ работни дни от подписване на договора.
3. Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора на свой риск.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:
 - а/ да изпълни задълженията си по настоящия Договор качествено в определените срокове, като организира и координира цялостния процес на ремонтните работи, в съответствие с:
 - офертата и приложенията към нея;
 - действащата нормативна уредба в България;
 - условията и изискванията на документите за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;
 - б/ да влага при строителството качествени материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС или еквивалент;
 - в/ да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите, предмет на договора;
 - г/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности, за безопасността на работниците, и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда и противопожарна охрана;
 - д/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията и/или бездействията на наетите от него лица, възникнали в рамките на обектите, в резултат на което възникнат:
 - смърт или злополука, на някой от тях;
 - вреди и/или загуби, на всяко имущество на Възложителя в обектите, вследствие на извършваните ремонтни дейности;
 - е/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок от 10 (десет) календарни дни от писменото му уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора;
 - ж/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички промени в правния и фактическия си статут до

за 2 33АД

за 2 33АД

изтичане на гаранционния срок по договора;

з/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде договорената документация.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

а/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

б/ да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;

в/ да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а/ да определи лице за свой представител, което да следи за точното изпълнение на договора;

б/ при некачествено изпълнени ремонтни дейности да направи своята рекламация в писмен вид под формата на рекламационно писмо и да укаже срок за отстраняване на нередностите, като разходите за отстраняване на същите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

в/ в срок до 3 (три) работни дни, считано от датата на сключване на договора и издаване на фактура от Изпълнителя, да заплати авансово дължимата, съгласно т. III.1 от настоящия договор, сума на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез банков превод и в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на протокол и представяне на фактурата, да заплати остатъка от дължимата сума по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, отново чрез банков превод.

г/ да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите;

д/ в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не осигури достъп до строителната площадка, срокът на договора се удължава съответно на пропуснатите дни;

е/ да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор;

ж/ да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в срок от 10 (десет) календарни дни от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

з/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимите за извършването на строителството електрически ток и вода;

и/ ако възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 7 (седем) работни дни да приеме изпълнените ремонтни работи, чрез определени от него служители.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ да оказва текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да тества доставените компоненти за съответствието им със заданието и с проекта;

б/ да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци;

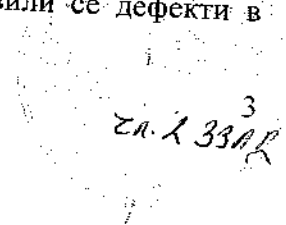
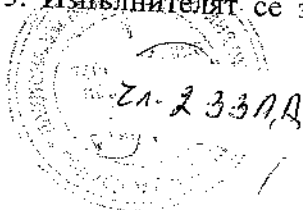
в/ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време на изпълнение на договора да поиска информация за изпълнението, която Изпълнителят се задължава да представи в рамките на 1 работен ден.

VII. ГАРАНЦИИ И РЕКЛАМАЦИИ

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на поръчката с високо качество в съответствие с техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрената оферта.

2. При поява на дефекти в сроковете в предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) календарни дни след установяването им;

3. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в



гаранционния срок в срок до 10 (десет) календарни дни от получаване на известието.

4. Паричната гаранция за изпълнение на договора се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл. 59, ал. 3 от ЗОП към момента на подписване на договора. Стойността на гаранцията възлиза на 3 % от цената по т. III.1. Гаранцията се внася с платежно нареждане по сметка на ТП на НОИ - Велико Търново; BIC код: BPBIBGSF; IBAN: BG55BPB179313146008201, параграф 931000 в "Юробанк България" АД – клон гр. Велико Търново или във форма на безусловна и валидна банкова гаранция. В платежното нареждане задължително се посочва основанието за внасяне. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията след цялостното изпълнение на договора или я задържа при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Гаранционните срокове за изпълнените СМР са предвидените и определените в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на приемо-предавателния протокол.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави рекламации пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатирани явни недостатъци или появили се скрити недостатъци на вече извършени ремонтни дейности, като иска отстраняването или коригирането им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и укаже подходящ срок за това. Рекламационното съобщение може да бъде изпратено по факс, телефон, електронна поща, поща.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор може да бъде прекратен:

- едностранно от страна на Възложителя с едномесечно предизвестие;
- по взаимно съгласие.
- при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с писмено предизвестие от 5 (пет) календарни дни от изправната до неизправната страна.
- с писмено уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спиране на ремонтните работи, съгласно приложения график с повече от 5 (пет) календарни дни.
- когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

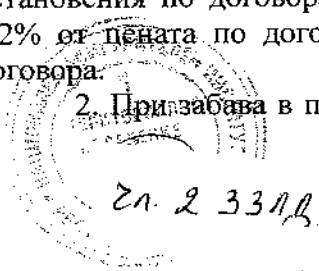
IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

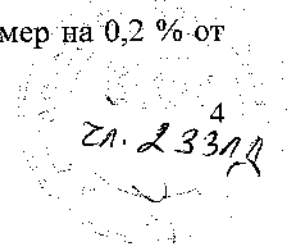
1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

X. НЕУСТОЙКИ

1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни възложените работи или част от тях, или изискванията за тях съгласно договора, или не изпълни други договорени дейности в установения по договора срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% от цената по договора за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от цената на договора.

2. При забава в плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,2 % от


Зл. 2 331,4


Зл. 2 331,4

дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5% от цената на договора.

XI. СПОРОВЕ И АРБИТРАЖ

1. Всички спорове, възникнали по време на изпълнението, интерпретирането или приложението на настоящия договор, ще бъдат разрешавани на добра воля по взаимно съгласие.

2. В случай, че не се достигне до съгласие, възникналите спорове по тълкуването и прилагането на настоящия договор ще се решават по реда на действащото законодателство в Република България.

XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

1. Договорът влиза в сила от момента на подписването му от двете страни и при условие, че е представена гаранция за изпълнение на договора в пълно съответствие с договореното, както и документите, издадени от съответните компетентни органи, удостоверяващи отсъствието на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 2, т. 1 и 5 от ЗОП, които са приложими за настоящата поръчка.

2. Договорът за обществена поръчка не може да бъде променян или допълван от страните по договора /чл. 43, ал.1 от ЗОП/ освен в случаите предвидени в ЗОП.

3. За случай, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат Общите условия на Договора за възлагане на обществена поръчка от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Закона за обществените поръчки, Търговския закон и другите действащи нормативни актове.

4. Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните. Неразделна част от настоящия договор са следните документи:

- Спецификация № 1;
- Спецификация № 2;
- Спецификация № 3;
- Технически спецификации;

- Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка;

- Ценова оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представена в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка;

- График за изпълнение на поръчката.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ДИРЕКТОР на ГП:

ЗЛ-2 3312
/Петя Йорданова/
ОБЩИНСКО СЪУПРАВЛЕНИЕ
ОПШИНСКИ СЪВЕТ
ОПШИНСКИ КОМИТЕТ
ОПШИНСКИ СЪВЕТ
ОПШИНСКИ КОМИТЕТ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
УПРАВИТЕЛ:

ЗЛ-2 3312
/Янко Славчев/

Началник на отдел "ФСД":

ЗЛ-2 3312
/Стоянка Колева/

Главен юрисконсулт:

ЗЛ-2 3312
/Николина Маринова/